



CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION (CGU)

Applicables au 20 juillet 2026.

PREAMBULE

L'usage d'un des services proposés par la plateforme accessible à partir de l'URL <https://www.squarimo.com> implique obligatoirement l'acceptation sans réserve, par l'utilisateur, des présentes conditions générales de vente et d'utilisation (ci-après « les CGU »).

L'attention des utilisateurs est attirée sur l'importance de les lire attentivement.

Les présentes Conditions Générales d'Utilisation peuvent être mises à jour à tout moment. Les modifications prennent effet à compter de leur publication sur le Site. Les Conditions Générales d'Utilisation en vigueur au moment de l'utilisation du Site sont celles qui vous sont opposables. Toute modification des présentes Conditions Générales d'Utilisation sera notifiée par email et/ou par un bandeau d'information présent sur le Site.

Nous vous conseillons de vous tenir régulièrement informé des conditions en vigueur. Vous pouvez prendre connaissance à tout moment de la version des Conditions Générales d'Utilisation en vigueur en vous rendant dans la rubrique « Conditions générales d'utilisation » du Site.

Il est également possible de télécharger et d'imprimer le texte intégral en cliquant [ici](#).

Les présentes Conditions Générales d'Utilisation sont en vigueur à compter du 20 juillet 2026.

1. Définitions

Dans le cadre des présentes, les mots débutant par une majuscule répondent aux définitions suivantes :

« Annonce » : désigne l'ensemble des éléments et données (plans, photographies, vidéos, visites virtuelles, etc.) mis en ligne par SQUARIMO sur le Site à la demande de l'Annonceur, en vue de proposer aux Utilisateurs un Bien commercialisé par l'Annonceur ;

« Annonceur ou Client » : désigne le professionnel de l'immobilier proposant la commercialisation du Bien visé dans une Annonce par le biais d'un Évènement ; l'identité et les coordonnées de chaque Annonceur sont précisées dans l'Annonce ;

« Bien » : désigne tout produit immobilier, qu'il ait vocation à susciter un contrat de réservation d'un bien immobilier en état futur d'achèvement ou un contrat de vente d'un bien immobilier existant ;

« CGU » : désigne les présentes Conditions générales d'utilisation ;

« Évènement » : mise aux enchères ou vente interactive en ligne du Bien visé par l'Annonce ;

« Vente à prix progressif » : désigne une méthode de vente où la formulation de l'Offre est réalisée au cours d'un Évènement à une date fixée et pendant une durée déterminée. Pendant cet Évènement, tout Candidat acquéreur peut formuler une Offre sans pouvoir excéder un multiple de 3 fois le palier



via la fonctionnalité d'enchère rapide. Le montant de l'Offre doit toujours être supérieur au dernier montant le plus élevé d'une Offre d'un autre Candidat acquéreur. Il est précisé que la première Offre possible est égale au prix de départ et que le montant des Offres doit ensuite augmenter par paliers prédéfinis par l'Annonceur. Le Candidat acquéreur a également la possibilité de faire une offre libre qui ne sera pas visible des autres participants, étant précisé que les offres libres ne peuvent pas être faites en dessous du prix de départ. Le Candidat acquéreur ayant déposé l'Offre au montant le plus élevé à la fin de l'Événement a les meilleures chances de remporter la vente, après examen et validation de son dossier par l'Annonceur et le Vendeur ;

« Vente à prix dégressif » : désigne une méthode de vente où la formulation de l'Offre est réalisée au cours d'un Événement à une date fixée pendant lequel chaque Candidat acquéreur a la possibilité de formuler son Offre pour un montant qui sera inférieur ou égal au prix de départ. Le prix du Bien diminue au fur et à mesure du temps, par palier de 30 secondes au préalable par l'Annonceur, le premier Candidat acquéreur à déposer son Offre a les meilleures chances de remporter la vente après examen et validation de son dossier par l'Annonceur et le Vendeur ;

« Vente à prix libre » : désigne une méthode de vente où chaque Candidat Acquéreur peut formuler une Offre d'un montant libre à tout moment. Sur le modèle d'un appel d'offre, la vente s'achève lorsqu'une Offre est validée à la discrétion du Vendeur.

« Offre » ou « Intention d'achat » : désigne l'intention d'achat émise par le Candidat acquéreur sur un Bien. Le terme "Offre" sur le Site est utilisé par facilité et traduit dans tous les cas une simple intention d'achat et non pas une offre au sens de l'article 1114 du Code civil ;

« Candidat acquéreur » ou « Participant » : désigne tout Utilisateur ayant complété son profil candidat et susceptible de participer à un Événement ;

« Plateforme » ou « Site » : désigne le site Internet accessible depuis l'URL <https://www.squarimo.com/>, son extension propre aux annonces et leurs différentes pages, ou tout autre URL qui pourrait leur être substitué ;

« Utilisateur » : désigne toute personne physique majeure et capable ou toute personne morale, ayant accès au Site et pouvant consulter les Annonces publiées par SQUARIMO ;

« Utilisateur Vendeur » : désigne une sous-catégorie d'Utilisateur constituée par toute personne physique majeure et capable ou toute personne morale, ayant accès au Site et ayant pour projet de vendre un ou des biens immobiliers lui appartenant ;

« Utilisateur Professionnel » : désigne une sous-catégorie d'Utilisateur constituée par tout professionnel de l'immobilier (agent immobilier, promoteur, notaire, etc.) ayant accès au Site et qui envisage de devenir Annonceur.

2. Objet

Les présentes conditions ont pour objet de définir les modalités d'accès et les conditions d'utilisation du Service par l'Utilisateur.

3. Acceptation des CGU

3.1 Principe d'acceptation



L'accès au Site et l'utilisation, de quelque manière que ce soit, de tout ou partie des Services proposés par SQUARIMO emportent acceptation pleine et entière des présentes conditions générales d'utilisation (les « CGU »), sans restriction ni réserve.

L'Utilisateur reconnaît, en conséquence, avoir pris connaissance des CGU préalablement à toute utilisation du Site et des Services et les accepter dans leur intégralité.

3.2. Modalités d'acceptation

L'acceptation des CGU peut résulter, selon les fonctionnalités concernées :

- de la poursuite de la navigation sur le Site ;
- de la création d'un Compte ;
- de l'utilisation d'un Service ;
- lorsqu'un mécanisme d'acceptation expresse est prévu, du fait de cocher la case correspondante ou de cliquer sur le bouton d'acceptation prévu à cet effet.

Dans tous les cas, l'Utilisateur reconnaît que son utilisation du Site ou des Services manifeste son consentement aux présentes CGU.

3.3. Capacité et qualité pour accepter les CGU

L'Utilisateur déclare être majeur et disposer de la capacité juridique lui permettant de s'engager au titre des présentes CGU.

Lorsqu'il agit pour le compte d'une personne morale, l'Utilisateur garantit disposer de tous pouvoirs et autorisations nécessaires pour engager valablement cette personne morale au titre des présentes CGU.

À défaut de capacité ou d'habilitation suffisante, l'Utilisateur n'est pas autorisé à accéder au Site ni à utiliser les Services.

3.4. Opposabilité des CGU

Les CGU sont accessibles à tout moment sur le Site, au moyen d'un lien hypertexte figurant en bas de page.

Elles peuvent être conservées sur un support durable, téléchargées et imprimées par l'Utilisateur.

Les CGU applicables sont celles en vigueur à la date de l'accès au Site ou de l'utilisation des Services.

3.5. Refus des CGU

Dans l'hypothèse où l'Utilisateur n'approuverait pas tout ou partie des stipulations des CGU, ou ne disposerait pas de la capacité juridique requise pour les accepter, il lui est interdit d'accéder au Site et d'en faire usage.

4. Présentation du Site



4.1. Contenu du Site et du Service en général

Le Site est une plateforme de ventes interactives en ligne éditée et exploitée par la société SQUARIMO (société par actions simplifiée au capital social de 11.506,70 €, immatriculée au RCS de Nanterre sous le n° 920 445 400, ayant son siège social sis 12 Rue Diaz 92100 Boulogne-Billancourt).

La société SQUARIMO a développé un Site permettant à des professionnels de l'immobilier (agent immobilier ou promoteur immobilier) de diffuser des Annonces de vente décrivant un Bien et de recueillir des intentions d'achat portant sur ces Biens.

Le Site est accessible en outre au candidat acquéreur et permet de consulter des Annonces ou ventes interactives en ligne, de compléter leur « dossier de candidature », de s'inscrire à des « Alertes Recherche » afin d'être informé des prochaines opportunités en lien avec leurs critères de recherche, de demander l'accès à la documentation portant sur les Biens et de participer à ces enchères ou ventes interactives en formulant une offre de prix.

Dans le cadre de la Plateforme, l'offre de prix proposée par le candidat acquéreur ne peut s'apparenter à une offre ferme et définitive d'achat ou de vente du Bien, mais comme une invitation à poursuivre les négociations sur la base du prix indiqué, entendu au sens de l'article 1114 du Code civil. Par ailleurs, il est précisé que le Candidat acquéreur a toujours la possibilité de proposer un prix libre, sans que celui-ci ne soit toutefois inférieur au prix proposé par l'Annonceur.

La Plateforme intègre des fonctionnalités de mise en relation numérique permettant :

- l'inscription et l'authentification des acquéreurs potentiels ;
- la consultation par ces derniers des informations relatives aux biens ;
- la formulation d'intentions d'achat via un espace sécurisé ;
- la transmission des candidatures à l'Annonceur en charge du bien.

Il est expressément précisé que les ventes organisées via la Plateforme ne relèvent pas du régime des enchères immobilières judiciaires ou notariales et ne constituent pas un système d'adjudication automatique.

Sauf mention contraire expresse, les intentions d'achat formulées par les candidats acquéreurs via la Plateforme

- ne constituent pas des offres fermes et définitives au sens des articles 1114 et suivants du Code civil, leur acceptation ne permettant pas de former le contrat de vente ;
- demeurent soumises à l'acceptation expresse du vendeur et à la signature d'un avant-contrat (compromis ou promesse de vente).

La vente immobilière ne devient juridiquement parfaite qu'à la signature d'un acte sous seing privé ou authentique conforme aux dispositions légales applicables.

La Plateforme intègre des fonctionnalités de mise en relation numérique permettant :

- l'inscription et l'authentification des acquéreurs potentiels ;
- la consultation par ces derniers des informations relatives aux biens ;
- la formulation d'intentions d'achat via un espace sécurisé ;
- la transmission des candidatures à l'Annonceur en charge du bien.

Il est précisé que les ventes organisées via la Plateforme :

- ne constituent pas des ventes aux enchères publiques au sens du Code de commerce ;
- ne relèvent pas du régime des enchères immobilières judiciaires ou notariales ;



- ne constituent pas un système d'adjudication automatique.

Sauf mention contraire expresse, les intentions d'achat formulées par les candidats acquéreurs via la Plateforme :

- ne constituent pas des offres fermes et définitives au sens des articles 1114 et suivants du Code civil, leur acceptation ne permettant pas de former le contrat de vente ;
- demeurent soumises à l'acceptation expresse du vendeur et à la signature d'un avant-contrat (compromis ou promesse de vente).

La vente immobilière ne devient juridiquement parfaite qu'à la signature d'un acte sous seing privé ou authentique conforme aux dispositions légales applicables.

Le Site permet également aux Utilisateurs vendeurs de prendre contact avec la société SQUARIMO en vue de vendre leur(s) bien(s) immobiliers et d'être mis en relation à cet effet, par la société SQUARIMO, avec une agence immobilière partenaire.

Le Site permet enfin aux Utilisateurs professionnels intéressés par le Site de prendre contact avec la société SQUARIMO en vue de la contacter, de solliciter des informations ou demander la planification d'une démonstration.

SQUARIMO n'est pas intermédiaire. Elle n'est jamais partie à l'accord susceptible d'être conclu entre un vendeur et un candidat acquéreur, après utilisation de la Plateforme.

4.2 Fonctionnement du référencement

Le référencement des Annonces sur la Plateforme permet à l'Utilisateur d'accéder à une sélection d'Annonces pertinentes, déterminée au regard de critères objectifs.

Ces Annonces sont classées en fonction de la date de fin de l'Annonce dont les Annonces en cours et celles à venir.

SQUARIMO informe l'Utilisateur que les principaux paramètres déterminant le classement des Annonces reposent sur ces paramètres.

Aucun classement prioritaire n'est accordé en contrepartie d'une rémunération ou d'un lien capitalistique.

À cet égard, SQUARIMO précise ne détenir aucune participation au capital des Annonceurs et qu'aucun Annonceur ne détient de participation dans son capital.

Les Annonceurs, en souscrivant aux services proposés par SQUARIMO, s'engagent à respecter les présentes CGU ainsi que la réglementation applicable. En cas de manquement, SQUARIMO se réserve le droit de suspendre ou de déréférencer tout ou partie des Annonces concernées, de manière temporaire ou définitive, pendant la durée de la non-conformité constatée.

4.3 Avertissement



SQUARIMO a pour but de vous présenter, sans exhaustivité, diverses informations utiles pour SQUARIMO met à disposition des Utilisateurs des informations relatives à des biens immobiliers et à des Annonceurs, à titre purement informatif et sans caractère exhaustif.

Compte tenu de l'impossibilité pour SQUARIMO de connaître précisément le projet immobilier de chaque Utilisateur et de vérifier de manière systématique l'ensemble des informations communiquées par les Annonceurs, il appartient à l'Utilisateur d'effectuer toutes vérifications utiles et nécessaires avant toute prise de contact, engagement ou décision d'acquisition.

SQUARIMO n'exerce aucun contrôle préalable systématique sur les Annonces publiées et ne garantit ni l'exactitude, ni l'exhaustivité, ni l'actualité des informations qui y sont contenues.

De même, SQUARIMO ne garantit en aucun cas les pratiques commerciales, la qualité des services ou la solvabilité des Annonceurs, ni plus généralement de tout tiers présent sur la Plateforme.

En conséquence, toute mise en relation avec un Annonceur par l'intermédiaire de la Plateforme s'effectue sous la seule responsabilité de l'Utilisateur, sans garantie de quelque nature que ce soit de la part de SQUARIMO.

4.4 Notification et retrait de contenu illicite

SQUARIMO vous informe de la possibilité de notifier une réclamation quant à des éléments ou des contenus du Site conformément à l'article 20 des CGU.

5. Conditions d'accès au site et inscription de l'utilisateur

5.1. Qualité de l'Utilisateur et accès au Site

L'Utilisateur peut être une personne physique, majeure et capable, ou disposant d'une autorisation de ses représentants légaux ou une personne morale légalement constituée et en situation régulière au regard de la loi du pays dans lequel elle est établie et que son représentant a tous pouvoirs et qualités pour agir en son nom.

Si l'Utilisateur est un Candidat Acquéreur, il a accès au site et peut consulter l'ensemble des Annonces disponibles en vue de participer à un Évènement. Une Annonce est matérialisée par l'affichage d'une vignette précisant que le Bien est soumis à un processus de vente aux enchères ou de vente interactive réalisée sur la Plateforme SQUARIMO.

Si l'Utilisateur souhaite permettre à ses clients d'acquérir un Bien par un processus d'enchères ou de vente interactive, il peut créer un compte en tant qu'Annonceur sur la Plateforme pour organiser des ventes.

Si l'Utilisateur souhaite participer à un Évènement sur un Bien, celui-ci peut se créer un compte afin de compléter son espace candidat qui lui permettra par la suite de s'inscrire à un Évènement de type enchère ou de formuler directement une intention d'achat dans le cadre d'une Vente Interactive.

5.2. Création d'un Compte SQUARIMO

L'Utilisateur, qu'il soit Candidat Acquéreur ou Client, s'engage à fournir à SQUARIMO des données exactes, loyales et à jour, qui ne portent pas atteinte, à quelque titre que ce soit, aux droits des tiers.



L'Utilisateur s'engage à communiquer à SQUARIMO toute mise à jour nécessaire des données communiquées lors de son inscription.

La création d'un Compte SQUARIMO par un Candidat Acquéreur est gratuite.

Pour s'inscrire, le Candidat Acquéreur est invité à suivre les étapes suivantes :

- ✓ Cliquer sur l'onglet « Créer mon Compte » sur la Plateforme SQUARIMO
- ✓ Compléter le formulaire d'inscription disponible afin de fournir les informations obligatoires suivantes :

S'il s'agit d'une personne physique

- nom,
- prénom,
- numéro de téléphone
- adresse e-mail
- mot de passe,
- confirmation du mot de passe.

S'il s'agit d'une personne morale

- raison sociale,
- nom,
- prénom,
- numéro de téléphone
- adresse e-mail
- mot de passe,
- confirmation du mot de passe.

Ces éléments seront les identifiants de l'Utilisateur.

La création d'un Compte SQUARIMO pour la diffusion d'annonce par un Utilisateur professionnel est payante.

Pour s'inscrire, l'Utilisateur professionnel est invité à suivre les étapes suivantes :

- ✓ Compléter les informations publiques :
 - Raison sociale
 - Nom,
 - Prénom,
 - Téléphone,
 - Mail,
 - Adresse,
 - Logo,
 - Formule d'abonnement choisie ou, le cas échéant, formule retenue entre le Client et SQUARIMO dans le bon de commande
 - .

Les données personnelles collectées pour la création d'un compte d'un Utilisateur sont traitées dans le strict respect des dispositions prévues par la [Politique de confidentialité de SQUARIMO](#).



5.3. Gestion du compte Utilisateur

L'Utilisateur recevra à l'adresse de messagerie électronique renseignée dans son formulaire d'inscription, la confirmation de son inscription.

Une fois inscrit, l'Utilisateur devra se rendre sur la Plateforme et se connecter avec ses identifiants.

SQUARIMO s'engage à ne pas communiquer ce mot de passe. Il appartient à l'Utilisateur d'assurer la confidentialité de ses identifiants. Toute connexion au Compte de l'Utilisateur à partir de ses identifiants sera présumée avoir été faite par l'Utilisateur lui-même, qui en accepte la responsabilité.

En cas d'oubli du mot de passe, l'Utilisateur devra l'indiquer via la rubrique intitulée : « Mot de passe oublié ? », et il recevra un email de réinitialisation de son mot de passe à l'adresse email indiquée lors de son inscription.

Tout Utilisateur qui aurait connaissance d'une utilisation frauduleuse de ses identifiants devra en informer SQUARIMO dans les plus brefs délais. Sa négligence dans la communication de cette alerte à SQUARIMO pourra lui être reprochée.

A défaut, et sauf preuve contraire, toute connexion ou transmission d'ordres ou de données effectuées au moyen du mot de passe sera réputée provenir de l'Utilisateur et sous sa responsabilité exclusive.

La création d'un Compte nécessite de fournir une adresse de courrier électronique valide et un téléphone valide.

L'Utilisateur s'engage à ne créer qu'un seul et unique Compte par utilisateur sur la Plateforme. SQUARIMO décline toute responsabilité quant aux conséquences dommageables que pourrait avoir l'utilisation de Comptes multiples pour un seul Utilisateur.

L'Utilisateur est entièrement responsable de l'exactitude et de la mise à jour des données communiquées dans le cadre de l'ouverture et de la gestion de son Compte.

SQUARIMO se réserve le droit à sa discrétion de refuser l'inscription d'un Utilisateur qui ne serait pas conforme à l'esprit de la Plateforme ou qui contreviendrait à l'image de SQUARIMO, et ce, sans qu'il soit possible d'engager sa responsabilité de quelque manière que ce soit.

5.4. Désinscription de l'Utilisateur

L'Utilisateur est libre à tout moment de supprimer son Compte, sans justification, en adressant un courriel à l'adresse suivante : contact@squarimo.com

Dans ce cas, SQUARIMO s'engage à supprimer l'ensemble des données personnelles collectées via la Plateforme.

6. Utilisation du service

L'usage du site diffère selon que l'Utilisateur est un Annonceur ou un Participant.

En accédant au Site, l'Utilisateur peut accéder aux fonctionnalités suivantes :

6.1. Pour le Participant

- Consulter des Annonces ;
- Compléter un formulaire en vue de contacter SQUARIMO pour la recherche ou la vente d'un bien ;
- Rechercher un Bien ;
- S'inscrire à la vente ou enregistrer le bien en favori pour recevoir les alertes relatives au suivi de la vente ;
- Enregistrer une recherche de Bien et recevoir les « Alertes nouveautés » ;
- Contacter l'Annonceur pour visiter un bien ;
- Compléter son profil de candidature ;
- Accéder à l'historique de ses Offres émises.

6.2. Pour l'Annonceur

- Enregistrer et paramétrer la vente aux enchères progressive/dégressive ou la vente interactive d'un Bien ;
- Suivre la vente d'un Bien ;
- Soumettre une demande de modification de l'Annonce à SQUARIMO ;
- Visualiser le montant des Offres des Participants et leur profil de candidature ;
- Contacter le Participant ayant formulé une Offre ;
- Accéder à l'historique des ventes organisées et des Offres reçues ;

7. Responsabilité du Participant

En accédant au Site, chaque Participant s'engage à en faire un usage paisible et s'interdit notamment de :

- perturber ou tenter de perturber le fonctionnement du Site, diffuser des virus ou toutes autres technologies susceptibles de nuire à SQUARIMO, à l'Annonceur et/ou aux autres Utilisateurs et Participants du Site, créer une saturation, inonder le serveur, tenter de sonder, de scruter ou de tester la vulnérabilité d'un système ou d'un réseau, ou encore enfreindre les mesures de sécurité ou d'authentification sans avoir reçu l'autorisation expresse, préalable et écrite de SQUARIMO ;
- procéder de manière automatisée à l'extraction ou à la reproduction ou à l'utilisation ou à la suppression de données issues du Site, sans en avoir reçu l'autorisation expresse, préalable et écrite de SQUARIMO.

8. Responsabilité de l'Annonceur

L'Annonceur est seul responsable des éléments d'informations relatifs aux Biens qu'il a fournis à SQUARIMO en vue de la mise en ligne par SQUARIMO des Annonces, à savoir la situation géographique, la superficie, la description, le prix de départ, les plans, les photos, etc. Toute information trompeuse, erronée et/ou incomplète relative aux éléments d'informations susvisés fournie par l'Annonceur à SQUARIMO relève de la seule responsabilité de l'Annonceur.

L'Utilisateur reconnaît que la relation contractuelle pouvant éventuellement naître à l'issue d'un Evènement en vue de la conclusion d'un contrat portant sur un Bien ne le lie qu'à l'Annonceur ou au mandant de l'Annonceur mais en aucun cas à SQUARIMO.

9. Liens hypertextes



Les liens hypertextes accessibles sur le Site , permettant l'accès aux Services, en direction d'autres sites Internet et/ou applications et d'une manière générale vers toutes ressources existantes sur Internet ne sauraient engager la responsabilité de SQUARIMO.

L'Utilisateur ne pourra en aucun cas mettre en place de liens hypertextes à destination de pages profondes des Sites Internet, permettant l'accès aux Services et ce, par quelconque procédé technique destiné à passer outre le champ d'identification de l'Utilisateur ou à procéder à l'aspiration de tout ou partie du contenu des Services mis à disposition par SQUARIMO. La technique du "framing" est interdite, sauf autorisation expresse et préalable de SQUARIMO.

10. Responsabilité de SQUARIMO

SQUARIMO s'engage à faire ses meilleurs efforts afin d'assurer au mieux l'accès, la sécurité et le bon fonctionnement du Site et de maintenir accessibles l'ensemble des services qui y sont proposés.

Ceci étant, s'agissant d'une obligation de moyens, SQUARIMO ne garantit pas que le Site sera exempt d'anomalies ou d'erreurs, que celles-ci pourront être corrigées, que le Site fonctionnera sans interruption ou panne, que surviennent des dysfonctionnements imputables à des logiciels de tiers, que ceux-ci soient ou non incorporés dans le Site ou fournis avec celui-ci.

SQUARIMO se réserve également la possibilité d'interrompre temporairement l'accès au Site pour d'éventuelles interventions de maintenance ou d'amélioration afin d'en assurer le bon fonctionnement.

Ainsi, SQUARIMO ne saurait être tenue responsable en cas :

- d'inadéquation entre le Bien et la description qui en a été faite dans l'Annonce, laquelle est effectuée sur la base des informations fournies par l'Annoncéur ;
- d'utilisation anormale ou d'une exploitation illicite de la Plateforme,
- de dommage causé par la suspension ou l'interruption de l'accès au Site en raison notamment d'un dysfonctionnement du réseau Internet, d'une coupure d'électricité, d'une opération de maintenance ou de mise à jour, d'un virus informatique, de l'intrusion par un tiers, de fichiers corrompus, de violation de données, d'un accès non autorisé ou de tout cas constitutif de force majeure ;

11. Propriété intellectuelle

11.1 Propriété intellectuelle et licence d'utilisation du Site

Les noms, images, photographies, logos, modèles, illustrations ou tous autres signes distinctifs identifiant SQUARIMO ou identifiant SQUARIMO ainsi que les Services proposés sur le Site et, plus généralement l'ensemble des éléments constitutifs du Site sont la propriété exclusive de SQUARIMO et protégés au titre du droit des marques, du droit des dessins et modèles et/ou du droit d'auteur.

La structure générale, les contenus éditoriaux, images, logos, dessins, modèles, logiciels, marques, identité visuelle, sons, vidéos ou multimédias, les logiciels et les bases de données utilisés et tous les autres contenus présentés sur le Site sont protégés au titre du droit d'auteur, des droits voisins et/ou du droit *sui generis* du producteur de base de données, et d'une manière générale, par le droit de la propriété intellectuelle et le droit de la responsabilité civile.



SQUARIMO est seule titulaire des droits de propriété intellectuelle susmentionnés sur l'ensemble des contenus présentés sur le Site.

Les marques « SQUARIMO », les marques figuratives, toutes les autres marques et logos liés à SQUARIMO déposés ou non, affichés sur le Site, ainsi que le nom de domaine « www.SQUARIMO.com » sont la propriété exclusive de SQUARIMO. Toute reproduction, distribution, transmission, modification ou utilisation de ces marques sans accord écrit et préalable de SQUARIMO, pour quelque motif que ce soit, est interdite.

Toute utilisation des informations, données et des éléments du Site, à quelque titre que ce soit en dehors du simple usage personnel et non commercial, par l'Utilisateur, est strictement interdite, sauf autorisation écrite et préalable de SQUARIMO. En aucun cas l'accès possible aux informations du Site et à certaines données ne peut permettre à l'Utilisateur de considérer qu'il peut extraire, de manière substantielle ou non, et/ou utiliser en dehors de la consultation du Site, une quelconque donnée du Site ou de tout élément du Site. Il est rappelé en tant que de besoin que de telles extractions et/ou utilisations sont strictement interdites.

Toute reproduction et/ou représentation, totale ou partielle, des signes distinctifs ou contenus présentés sur le Site, y compris les informations et/ou données, sans l'autorisation écrite préalable de SQUARIMO est interdite et constitutive notamment de contrefaçon et susceptible à ce titre d'engager la responsabilité civile et pénale de son auteur.

11.2 Licence d'utilisation du Site

L'Annonceur est propriétaire exclusif de l'ensemble des droits de propriété intellectuelle sur ses marques, logos et signes distinctifs figurant sur le Site ainsi que sur le contenu des Annonces.

A l'exception des éléments visés au paragraphe précédent appartenant à l'Annonceur, SQUARIMO est propriétaire exclusif de l'ensemble des droits de propriété intellectuelle portant tant sur la structure du Site que son contenu, et notamment les images, sons, vidéos, photographies, logos, marques, signes distinctifs, éléments graphiques, textuels, visuels, outils, logiciels, documents et données.

L'ensemble des éléments susvisés sont mis à disposition des Utilisateurs et Participants, à titre gracieux, pour la seule utilisation du Site et dans le cadre d'une utilisation normale de ses fonctionnalités.

L'Utilisateur comme le Participant s'engagent à respecter les droits de propriété intellectuelle de SQUARIMO et de l'Annonceur, sous peine d'engager sa responsabilité personnelle et de s'exposer à des poursuites civiles et/ou pénales.

Il est interdit à tout Utilisateur comme à tout Participant de reproduire, représenter, publier, transmettre, modifier, utiliser, adapter, traduire, diffuser, céder, exploiter ou extraire, à des fins commerciales ou non, tout ou partie des éléments couverts par les droits de propriété intellectuelle susvisés, et ce de quelque manière que ce soit, sans l'accord exprès, préalable et écrit de SQUARIMO et/ou de l'Annonceur.

L'acceptation des présentes CGU vaut reconnaissance par les Utilisateurs des droits de propriété intellectuelle de SQUARIMO et l'engagement de les respecter.

SQUARIMO accorde une licence personnelle, non-exclusive et non cessible aux Utilisateurs les autorisant à utiliser le site conformément aux présentes CGU.

Toute autre exploitation du site et de son contenu est exclue du domaine de la présente licence et ne pourra être effectuée sans l'autorisation préalable expresse de SQUARIMO.

Enfin, l'Utilisateur s'engage à respecter les droits des tiers sur le site. Par exemple, l'Utilisateur s'engage à indiquer une adresse électronique ne portant pas atteinte aux droits de propriété intellectuelle d'un tiers.



11.3. Protection du Site et des bases de données

L'Utilisateur reconnaît et accepte que l'accès au Site et aux Services mis à sa disposition par SQUARIMO ne saurait emporter une quelconque cession ou concession des droits de propriété intellectuelle (droits d'auteurs notamment) et autres droits au bénéfice de l'Utilisateur.

L'accès aux Services est exclusivement limité à un usage individuel et personnel de l'Utilisateur dans les conditions et limites définies dans les présentes CGU et conformément aux dispositions de l'article L.122-5 1° du Code de la propriété intellectuelle.

A ce titre, l'Utilisateur reconnaît et accepte que l'usage personnel qui lui est concédé par SQUARIMO, au titre de l'accès à ses Services, exclue notamment l'accès aux Services en vue d'une utilisation collective de son contenu, la reproduction, la représentation, la revente, l'échange, la location, le transfert à un tiers, la modification, l'adaptation, la correction, et ce tant à titre gracieux qu'onéreux, de tout ou partie du Site Internet, des Services, et de leurs contenus.

Les noms, images, logos ou tous autres signes distinctifs présentés sur le Site SQUARIMO et/ou ses partenaires ou des tiers ou leurs produits et services sont des contenus protégés au titre du droit des marques, du droit des dessins et modèles et/ou du droit d'auteur.

La structure générale, les contenus éditoriaux, images, sons, vidéos ou multimédias, les logiciels et les bases de données utilisés et tous les autres contenus présentés sur le Site sont protégés au titre du droit d'auteur, des droits voisins et/ou du droit sui generis du producteur de base de données, et d'une manière générale, par le droit de la responsabilité civile.

SQUARIMO est seul titulaire des droits de propriété intellectuelle susmentionnés sur l'ensemble des contenus présentés sur le Site.

Toute utilisation des informations, données et des éléments du Site, à quelque titre que ce soit en dehors de la simple consultation directe sur le Site par l'Utilisateur, est strictement interdite, sauf autorisation préalable et par écrit de SQUARIMO. En aucun cas l'accès possible aux informations du Site et à certaines données ne peut permettre à l'Utilisateur de considérer qu'il peut extraire, de manière substantielle ou non, et/ou utiliser en dehors de la consultation du Site, une quelconque donnée du Site ou de tout élément du Site. Il est rappelé en tant que de besoin que de telles extractions et/ou utilisations sont strictement interdites.

Toute reproduction et/ou représentation, totale ou partielle, des signes distinctifs ou contenus présentés sur le Site, y compris les informations et/ou données, sans l'autorisation écrite préalable de SQUARIMO, de ses partenaires ou de tiers, est interdite et constitutive notamment de contrefaçon et susceptible à ce titre d'engager la responsabilité civile et pénale de son auteur.

L'Utilisateur reconnaît irrévocablement que le Site Internet, et/ou l'Application et les Services sont constitués d'une ou plusieurs bases de données mis à disposition par SQUARIMO en qualité de producteur desdites bases de données au sens des dispositions des articles L.341-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

Dès lors, conformément aux dispositions de l'article L. 342-1 du même Code, l'Utilisateur s'interdit de procéder à :

- l'extraction par transfert permanent ou temporaire de la totalité ou d'une partie qualitativement ou quantitativement substantielle du contenu d'une ou plusieurs des bases des données accessibles sur le Site Internet et/ou l'Application et/ou les Services sur un autre



support, par tout moyen et sous toute forme que ce soit, en ce compris à des fins d'utilisation ou de consultation par un média et/ou un procédé(s) non autorisé(s) par SQUARIMO ;

- la collecte, l'extraction, l'indexation ou l'exploitation, de manière automatisée ou systématique, tout ou partie des contenus ou données du Site, notamment au moyen de robots, crawlers, scrapers ou de tout autre dispositif analogue;
- la réutilisation, par la mise à la disposition du public de la totalité ou d'une partie qualitativement ou quantitativement substantielle du contenu d'une ou plusieurs des bases des données accessibles sur le Site Internet et/ou l'Application et/ou les Services, quelle qu'en soit la forme, y compris par un lien hypertexte, un média et/ou un procédé(s) non autorisé(s) par SQUARIMO ;
- la constitution, l'édition, la maintenance, la mise à jour, l'importation, l'exportation, la mise à disposition de tiers, à titre gracieux ou onéreux, et la participation aux actes précités, d'une base de données concurrente issue de tout ou partie d'une ou plusieurs des bases de données de SQUARIMO ;
- la visualisation sur un écran par un autre procédé ou média que ceux par lesquels SQUARIMO entend divulguer le Site Internet et les Services ;
- d'une manière générale, toute extraction, utilisation, stockage, reproduction, représentation ou conservation, directe ou indirecte, partielle ou totale, y compris en mémoire tampon ou temporaire, qualitativement ou quantitativement substantielle du contenu d'une ou plusieurs des bases de données de SQUARIMO, commise par l'un des procédés visés ci-dessus est strictement prohibée, y compris par un média non autorisé par SQUARIMO.

Toute utilisation des données du Site à des fins de prospection, d'intermédiation ou de concurrence, directe ou indirecte, est strictement interdite.

Toute violation du présent article est susceptible de constituer une atteinte aux droits du producteur de bases de données, un acte de contrefaçon et/ou de concurrence déloyale et parasitaire, sans préjudice d'éventuelles poursuites pénales.

Toute violation du présent article est susceptible de constituer une atteinte aux droits du producteur de bases de données, un acte de contrefaçon et/ou de concurrence déloyale et parasitaire, engageant la responsabilité civile de son auteur.

Elle est également susceptible de caractériser une infraction pénale, notamment en cas d'accès frauduleux, de maintien irrégulier dans un système de traitement automatisé de données, d'extraction ou de reproduction non autorisée de données, ou encore d'atteinte au fonctionnement du système, au sens des articles 323-1 et suivants du Code pénal.

SQUARIMO se réserve le droit d'engager toute action judiciaire, y compris en référé, aux fins de faire cesser les atteintes constatées, d'en prévenir la réitération et d'obtenir la réparation intégrale du préjudice subi.

11.4. Interdiction d'usage des contenus à des fins d'intelligence artificielle et de text and data mining (TDM)

SQUARIMO s'oppose à toute opération de fouille de textes et de données (« text and data mining » ou « TDM ») portant sur le Site, ses contenus, ses bases de données ou tout élément accessible via la Plateforme.



En conséquence, l'Utilisateur s'interdit toute utilisation, reproduction ou mise à disposition, totale ou partielle, des contenus ou données du Site à des fins d'entraînement, de développement, d'évaluation ou d'amélioration de systèmes d'intelligence artificielle, de modèles de machine learning, de modèles génératifs ou, plus généralement, de tout système automatisé.

Sont également prohibées toute extraction ou collecte de données, automatisée ou non, en vue de constituer des jeux de données (« datasets »), ainsi que toute exploitation des contenus dans le cadre de procédés d'analyse automatisée, y compris à des fins statistiques ou de profilage, sauf autorisation préalable, expresse et écrite de SQUARIMO.

Le présent article constitue une opposition au sens de l'article L. articles L.122-5- 3 du Code de la propriété intellectuelle ainsi qu'une réserve d'exploitation au sens de la directive au sens de la directive (UE) 2019/790 du 17 avril 2019.

12. Comportements interdits

L'Utilisateur s'interdit tout usage du Site ou des Services contraire aux présentes CGU, à leur finalité ou à la réglementation applicable. En particulier, vous vous engagez à ne pas utiliser de robot d'aspiration de données, ou tout autre outil similaire de collecte de données pour extraire ou pour réutiliser tout ou partie des Eléments Protégés ou des Données. Vous vous interdisez de :

- diffuser des données, informations, ou contenus à caractère diffamatoire, injurieux, obscène, pédopornographique, offensant, violent ou incitant à la violence, ou à caractère politique, raciste, révisionniste ou xénophobe et de manière générale tout contenu qui serait contraire aux lois et règlements en vigueur ou aux bonnes mœurs ;
- accéder et/ou utiliser le Site et/ou les Services fournis par SQUARIMO sur ledit Site à des fins illicites et/ou dans le but de causer un préjudice à la réputation et l'image de SQUARIMO ou plus généralement à porter atteinte aux droits, notamment de propriété intellectuelle, de SQUARIMO et/ou de tiers ;
- réutiliser tout ou partie du Site et/ou des Services qu'il contient, en particulier à des fins commerciales et/ou collectives et/ou à des fins personnelles sous une forme et/ou un média non autorisé par SQUARIMO ;
- commercialiser directement ou indirectement les Services et/ou l'accès aux Services et/ou l'accès au Site ;
- limiter l'accès et l'utilisation au Site ou des Services ;
- pratiquer de l'ingénierie inversée (Reverse Engineering), décompiler, désassembler, déchiffrer ou autrement tenter d'obtenir le code source en relation avec toute propriété intellectuelle sous-jacente utilisée pour fournir tout ou partie des Services ;
- utiliser le Site dans l'optique de faire des profits via la puissance de calcul mise à disposition ;
- accéder ou ne pas tenter d'accéder au Site par tout moyen autre que l'interface fournie par SQUARIMO, ainsi qu'à entreprendre aucune activité de nature à entraver ou à perturber la mise à disposition du Site ;
- modifier, y compris en mémoire tampon ou temporaire, aucune mention ou élément des Services et/ou du contenu du Site ;
- contrevenir aux dispositions des articles 323-1 à 323-7 du Code Pénal réprimant les pratiques dites de « hacking ».

Il est rappelé que les violations de la sécurité du système ou du réseau peuvent conduire à des poursuites civiles et pénales. SQUARIMO vérifie l'absence de telle violation et peut faire appel aux



autorités judiciaires pour poursuivre, le cas échéant, des Utilisateurs ayant participé à de telles violations.

De manière générale, vous vous engagez à utiliser le Site de manière loyale, conformément à sa finalité et aux dispositions légales, réglementaires, aux présentes Conditions et aux usages en vigueur.

La violation du présent article 13 clause pourra entraîner :

- la suspension ou la résiliation immédiate du compte utilisateur ;
- toute action judiciaire visant à faire cesser l'atteinte et obtenir réparation du préjudice subi.

13. Données personnelles

Pour permettre l'utilisation de notre site internet, nous sommes amenés à traiter les données à caractère personnel des visiteurs. Pour obtenir des informations complémentaires à ce sujet, tout visiteur est invité à consulter notre Politique de confidentialité.

14. Réclamation

Toute réclamation écrite de l'Utilisateur devra être transmise à l'adresse du siège social de SQUARIMO ou par mail à l'adresse contact@squarimo.com.

15. Validité des CGU

Si l'une des stipulations des présentes CGU venait à être déclarée nulle au regard d'une disposition législative ou réglementaire en vigueur et/ou d'une décision de justice ayant autorité de la chose jugée, elle sera réputée non écrite mais n'affectera en rien la validité des autres clauses qui demeureront pleinement applicables.

Une telle modification ou décision n'autorise en aucun cas les Utilisateurs à méconnaître les présentes CGU.

16. Modification des CGU

Les présentes CGU s'appliquent à tout Utilisateur naviguant sur la Plateforme.

SQUARIMO se réserve la faculté de mettre à jour et de modifier les présentes CGU à tout moment, notamment pour s'adapter à l'évolution législative ou réglementaire, ou inclure de nouvelles fonctionnalités.

Il est toutefois précisé que les CGU applicables sont celles en vigueur au moment de la navigation de l'Utilisateur sur le site.

En tout état de cause, SQUARIMO informera les Utilisateurs en cas de mise à jour des présentes CGU. Les Utilisateurs sont invités à consulter les présentes CGU avant toute utilisation des services proposés sur le site.

17. Violation des CGU

En cas de constatation par SQUARIMO de la violation par un Utilisateur de l'une quelconque des stipulations des présentes CGU, des dispositions légales en vigueur ou des droits des tiers, et après



notification écrite faite à l'Utilisateur de se mettre en conformité et demeurée infructueuse pendant plus de 8 jours, sauf cause grave justifiant l'absence de préavis ou l'application d'un préavis plus court, SQUARIMO se réserve le droit de restreindre, suspendre ou interdire, de manière temporaire ou définitive, l'accès de l'Utilisateur au Site.

18. Notification et retrait de contenus illicites

18.1 Notification de contenus illicites

Conformément aux dispositions du Règlement (UE) 2022/2065 (« DSA ») et de la loi n° 2004-575 du 21 juin 2004 pour la confiance dans l'économie numérique (« LCEN »), SQUARIMO met en place un dispositif permettant à toute personne de notifier la présence de contenus illicites sur la Plateforme. Toute notification doit être adressée à :

SQUARIMO – 12 rue Diaz, 92100 Boulogne-Billancourt
ou par courrier électronique à : [●]

Elle doit permettre d'identifier le contenu litigieux, sa localisation, les motifs justifiant son retrait et, le cas échéant, les droits invoqués.

SQUARIMO accuse réception des notifications et traite celles-ci dans les meilleurs délais, conformément aux exigences de diligence prévues par le DSA.

Lorsqu'un contenu est considéré comme manifestement illicite, SQUARIMO se réserve le droit de le retirer ou d'en rendre l'accès impossible sans délai.

Conformément à l'article 6 du DSA, SQUARIMO agit en qualité de prestataire d'hébergement et ne peut voir sa responsabilité engagée à raison des contenus stockés à la demande des Utilisateurs ou des Annonceurs, à condition qu'elle n'ait pas effectivement connaissance de leur caractère illicite ou, dès le moment où elle en a eu connaissance, qu'elle ait agi promptement pour retirer ces contenus ou en bloquer l'accès.

SQUARIMO se réserve également la possibilité de suspendre ou de restreindre l'accès aux services des Utilisateurs ou Annonceurs ayant publié des contenus manifestement illicites, conformément à ses obligations légales.

Tout Utilisateur peut soumettre un signalement à partir du Site afin de signaler un Contenu considéré comme illicite ou contraire aux Conditions générales d'utilisation.

En utilisant cette procédure, l'Utilisateur s'engage à soumettre des signalements en toute bonne foi et de ne pas utiliser à mauvais escient les procédures de signalement ou de réclamation en effectuant des signalements ou des appels infondés.

La Société se réserve le droit de prendre toute mesure afin de limiter ou d'empêcher le traitement des signalements et suspendre voire supprimer les comptes provenant de personnes qui abuseraient des mécanismes de signalement notamment en soumettant des signalements infondés.



18.2 Obligations des utilisateurs et abus de signalement

L'Utilisateur s'engage à effectuer tout signalement de bonne foi, de manière loyale et circonstanciée.

Tout usage abusif ou détourné du mécanisme de signalement, notamment par la soumission de notifications manifestement infondées ou répétées, est susceptible d'entraîner la suspension ou la suppression du compte concerné, sans préjudice de toute action en responsabilité.

20.3 Système interne de traitement des réclamations

Les Utilisateurs peuvent contester la décision prise par la Société en réponse au signalement pendant une période de 6 (six) mois à compter de la réception de la notification de la décision, en répondant directement au courriel de notification.

Ces contestations sont transmises à l'équipe de modération qui procédera à un nouvel examen du Contenu afin de confirmer ou non la décision.

18.4 Règlement extrajudiciaire des litiges

Conformément à l'article 21 du DSA, l'Utilisateur peut également recourir à un organisme de règlement extrajudiciaire des litiges certifié pour contester une décision de modération, sans préjudice de son droit de saisir les juridictions compétentes.

18.5 Publication de rapports de transparence relatifs à la modération des contenus

Conformément aux dispositions du Règlement (UE) 2022/2065 (« Digital Services Act » ou « DSA »), et notamment de son article 15, SQUARIMO publie, à intervalles réguliers et au moins une fois par an, un rapport de transparence relatif aux activités de modération des contenus mises en œuvre sur la Plateforme.

Ce rapport a pour objet de fournir une information claire, précise et accessible sur les mesures prises par SQUARIMO en matière de détection, de traitement et de retrait des contenus illicites ou contraires aux présentes CGU.

Le rapport de transparence est mis à la disposition du public sur le Site, dans un format aisément accessible, et peut être communiqué aux autorités compétentes sur demande.

SQUARIMO s'engage à veiller à ce que les informations publiées respectent les exigences de clarté, de proportionnalité et de protection des données personnelles, conformément à la réglementation applicable.

19. Point de contact

Conformément aux articles 11 et 12 du Règlement (UE) 2022/2065 du 19 octobre 2022 relatif à un marché unique des services numériques (Digital Services Act), SQUARIMO désigne un point de contact permettant une communication directe avec les autorités compétentes et les utilisateurs au titre du DSA. Ce point de contact est accessible à l'adresse :

contact@squarimo.com



Les communications peuvent être effectuées en français ou en anglais.

Les utilisateurs peuvent également contacter SQUARIMO pour toute question relative à l'application du Règlement sur les services numériques à l'adresse suivante :

contact@squarimo.com

SQUARIMO traite les demandes reçues dans un délai raisonnable conformément aux obligations prévues par le Règlement (UE) 2022/2065 du 19 octobre 2022.

20. Notion de destinataire actif de plateforme en ligne

Conformément à l'article 24(2) du DSA, QUARIMO publie, au moins tous les six mois, de manière récurrente et au moins une fois tous les six mois, "des informations relatives à la moyenne mensuelle des destinataires actifs du service dans l'Union, calculée sous forme de moyenne au cours des six derniers mois". Cette publication est nécessaire afin de déterminer si la plateforme est considérée comme une "très grande plateforme" (very large online platform ou VLOP), dépassant le seuil de 45 millions de destinataires actifs mensuels dans l'UE. En raison de l'impact significatif qu'elles ont sur la diffusion de contenu dans l'ensemble de l'UE, les VLOPs sont soumis à une réglementation renforcée dans le cadre du DSA.

Un destinataire actif s'entend de "toute personne physique ou morale utilisant un service intermédiaire, notamment pour rechercher une information ou la rendre accessible" selon l'article 3(b) du DSA. Un "destinataire actif d'une plateforme en ligne" est défini comme un "destinataire de service qui a été en contact avec une plateforme en ligne, soit en demandant à la plateforme en ligne d'héberger des informations, soit en étant exposé aux informations hébergées par la plateforme en ligne et diffusées via son interface en ligne selon l'article 3(p) du DSA.

Le considérant 77 du DSA fournit des indications supplémentaires sur la définition du destinataire actif, en excluant, par exemple, les visites d'utilisateurs automatisés tels que les robots ou les récupérateurs d'informations ("scrapers"), et précise que seuls les destinataires uniques du service qui utilisent activement ce service spécifique doivent être comptabilisés.

À la date de la dernière mise à jour des présentes CGU, SQUARIMO indique que le nombre moyen mensuel de destinataires actifs de ses services dans l'Union européenne est inférieur au seuil applicable aux très grandes plateformes en ligne (VLOP).

21. Litiges : loi applicable et tribunal compétent

Les présentes CGU et tous les litiges survenant entre l'Utilisateur, le Participant, leurs ayants droits ou ayants cause et SQUARIMO sont soumis au droit français.

L'Utilisateur/Participant est informé qu'en cas de contestation, il peut en tout état de cause recourir à une médiation conventionnelle, notamment auprès de la Commission de la médiation de la consommation, auprès des instances de médiation sectorielles existantes ou à tout mode alternatif de règlement des différends (conciliation, par exemple).

En cas de litige auquel aurait pu donner lieu toute opération conclue en application des présentes CGU et qui ne serait pas amiablement résolu entre l'Utilisateur et SQUARIMO, les tribunaux français sont exclusivement compétents, nonobstant pluralité de défendeurs, appel en garantie, en référé comme



au fond. Le tribunal français compétent est déterminé conformément aux règles du Code de procédure civile.

Tous les litiges intervenant entre SQUARIMO et un Utilisateur agissant dans le cadre de ses activités professionnelles auxquels les présentes CGU pourraient donner lieu seront de la compétence exclusive du Tribunal des affaires économiques de PARIS), tant en référé qu'au fond, et ce nonobstant pluralité de parties ou appel en garantie, sans qu'une clause attributive de juridiction pouvant exister sur les documents dudit Utilisateur/Participant puisse mettre obstacle à l'application de la présente clause.